

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO :

Umiestnenie objektu:

Vranov nad Topľou, HS a OR HaZZ – výstavba objektu
Toplianska ul., Vranov nad Topľou

Údaje o vlastníckych právach:

LV č. 1506 čiastočný
Okres : Vranov nad Topľou
Katastrálne územie : Čemerné
par. č. 1913/18 – orná pôda
2 – umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce
vlastník: Mesto Vranov nad Topľou
Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 134/2024,
časť A/5 zo dňa 26.11.2024 – bude pozemok predaný MV SR,
Kúpna zmluva je v procese pripomienkovania medzi
zmluvnými stranami

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS :

Druh stavby :

Novostavba

Opis stavby :

Ide o výstavbu areálu, ktorý má v zmysle koncepcie organizácie a rozvoja hasičskej stanice priestorovo aj funkčne spĺňať požiadavky HaZZ.

Stavba bude pozostávať minimálne z nasledovných objektov rozpísaných v bode 3. V rámci spracovania projektovej dokumentácie môže byť členenie stavebných objektov upravené tak, aby zohľadňovalo konečnú podobu návrhu.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 134/2024, časť A/5 zo dňa 26.11.2024 – bude pozemok Mesta Vranov/Topľou predaný MV SR. Kúpna zmluva je v procese pripomienkovania medzi zmluvnými stranami. Po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov potrebných na výstavbu novej budovy HS a OR HaZZ VT je možné začať predprojektovú prípravu stavby.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTŮV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Z dôvodu efektívnej dislokácie hasičských jednotiek na relatívne malom území mesta Vranov nad Topľou, je nutné vytvorenie útvaru v novej lokalite, s dostatkom voľných kapacít na výstavbu nového objektu HS a OR HaZZ v potrebnom rozsahu, bez potreby prispôbovať sa súčasnému nevyhovujúcemu stavu. Nie je racionálne investovať do nevyhovujúcich a priestorovo nepostačujúcich objektov.

V zmysle pokynov HaZZ číslo 35, ročník 2012, čl.2 bod 8 – sa hasičská stanica (HS) zaraďuje v závislosti od počtu príslušníkov s nerovnomerne rozvrhnutým služobným časom do IV typu – 33 príslušníkov.

OR HaZZ – 11 príslušníkov a zamestnancov s rovnomerne rozvrhnutým služobným časom.

HS - hasičská jednotka s počtom 11 osôb v jednej zmene (spolu 33 osôb v troch 24 hod. zmenách)

Jednalo by sa o objekty – novostavby, s dvomi nadzemnými podlažiami, kde na 1. NP by sa nachádzali priechodné garáže so 7 státiami s výjazdom priamo na ulicu a 7 státiami v druhom slede, priestory pre dekontamináciu a umývanie techniky (zároveň jedno státie), garáže pre osobné motorové vozidlá, priestory pre špeciálne služby, vlastná kotolňa, sklad PHM a nebezpečného odpadu. Na 2. NP kancelárske priestory pre HS, ako aj zázemie pre zásahových príslušníkov. V objekte OR HaZZ sa vytvoria kancelárske priestory, sociálne zariadenia, archívy, zasadačka.

| | |
|---|-------------------------------|
| Plocha pre OR HaZZ a HS - | 4515,00 m² |
| Zastavaná plocha objektu OR HaZZ | 500,00 m² |
| Zastavaná plocha objektu HS | 1700,00 m² |
| Zastavaná plocha parkovísk, JAKUB a iné plochy | 2 315,00 m² |

Hasičská stanica v sídle okresného riaditeľstva HaZZ

- administratívne priestory + sociálne zariadenia (výkon dennej služby),
- sociálne zariadenia (WC, sprchy – muži, ženy, kuchynka, denná miestnosť/jedáleň),
- odpočinkové priestory (odpočinok na lôžku počas výkonu pohotovosti na pracovisku),
- miestnosť pre riadiaci štáb,
- miestnosť pre vzdelávanie a odbornú prípravu, resp. preventívno-výchovnú činnosť (súčasť výkonu služby na HS),
- miestnosť pre ohlasovňu požiarov,
- práčovňa zásahových odevov (a zároveň pre stanice typu IV a V),
- sušiareň zásahových odevov a obuvi (a zároveň pre stanice typu IV a V),
- sušiareň hadíc - technológia
- sklady: PHM/nebezpečných materiálov/sorbčných prostriedkov,
- priestor protiplynovej služby (typ A),
- nabíjareň akumulátorov,
- garáže,
- dekontaminačný priestor/očista vecných prostriedkov napojené na ČOV (ako alternatíva lapač olejov),
- umývanie hasičskej techniky napojená na ČOV (a zároveň pre stanice typu IV a V)
- vonkajší výcvikový priestor (cvičná veža, výcvikový trenažér typu JAKUB- pre stanice typu IV a V, minimálne jeden v kraji),
- vnútorný výcvikový priestor pre fyzickú prípravu (posilňovňa)

Predmetom špecifikácie je novostavba s predpokladaným členením:

- SO 01 – budova OR HaZZ,
- SO 02 – budova hasičskej stanice (HS),
- SO 03 – vodovodná prípojka a areálový rozvod,
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod,
- SO 05 – dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém,
- SO 06 – NN prípojka, areálové rozvody NN a areálové osvetlenie,
- SO 07 – prípojka plynu a areálový rozvod
- SO 08 – prípojka slaboprúdovej infraštruktúry a areálové rozvody,
- SO 09 – areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko,
- SO 10 – oplatenie, prístrešky, sadové úpravy
- SO 11 – studňa, požiarňa nádrž
- SO 12 – semaforey na riadenie dopravy pri výjazde vozidiel HaZZ na ul. Toplianska,
- SO 13 – plochy pre výcvik a fyzickú prípravu, JAKUB
- SO 14 – štruktúrovaná kabeláž
- SO 15 – ochrana objektov
- SO 16 – interiérové vybavenie
- SO 17 – prípravné a búracie práce

Stavba bude pozostávať minimálne z nasledovných objektov. V rámci spracovania projektovej dokumentácie môže byť členenie stavebných objektov upravené tak, aby zohľadňovalo konečnú podobu návrhu.

Navrhované riešenie:

A) Výber lokality:

Pre vhodné umiestnenie novostavby Hasičskej stanice a budovy OR HaZZ Vranov nad Topľou sa vykonali obhliadky priestorov. Bolo overenie dojazdov z miesta predpokladanej výstavby hasičskej stanice do jednotlivých lokalít mesta a zásahového obvodu. Podľa štatistického rozboru zásahov spracovaného podľa smerov a lokalít v zásahovom obvode a podľa časov dojazdov sa ukázalo umiestnenie hasičskej stanice v danom areáli s dostupnosťou do ostatných častí mesta ako najvhodnejšie zo všetkých alternatív.

B) Popis objektov:

Na pozemku navrhnutom na výstavbu OR HaZZ a HS VT je potrebné vybudovať stavby, ktoré zabezpečia nevyhnutné požiadavky na výkon služby hasičskej jednotky.

Objekty OR HaZZ a hasičskej stanice sú samostatné prevádzkové celky pozostávajúce z kancelárskych priestorov, priestorov pre vzdelávanie, odbornú prípravu, fyzickú prípravu, oddych a priestorov sociálneho a hygienického zázemia vrátane kuchynky na prípravu jedla a priestor jedálne pre službukonajúcich hasičov. Ďalšiu veľkú časť objektu tvoria priestory technicko-prevádzkového zázemia, ako na príklad priestory pre výkon odborných služieb, priestory pre garážovanie hasičskej techniky, priestory pre údržbu a očistu hasičskej techniky, priestory pre skladovanie výstrojných, výzbrojných a ďalších pomocných súčastí vybavenia techniky a príslušníkov. Ďalej je potrebné vytvoriť technicko-hospodárske priestory – sklady, archív, priestor upratovačky. Z priestorových dôvodov sa uvažuje s umiestnením strojovne klimatizácie, kotolne a náhradného zdroja elektrickej energie na streche stanice (alt. podľa možnosti aj na 1. NP). Vstup do objektu musí byť zabezpečený proti vstupu neoprávnených osôb.

V areáli HS je potrebné vybudovať:

1. plochy pre čistenie, údržbu a skúšky vozidiel HaZZ,
2. plochy pre výcvik a zdokonaľovacíu odbornú prípravu,
3. nástupné a parkovacie plochy pre hasičskú techniku,
4. parkovacie plochy pre služobné vozidlá a pre vozidlá príslušníkov hasičskej jednotky,
5. plocha pre umiestnenie veže na sušenie hadíc (môže byť súčasťou objektu HS) alebo technológia na sušenie,

6. plocha pre špecializovanú prípravu, cvičná veža, atletická dráha s prekážkami, JAKUB

C) Vonkajšie plochy areálu:

V exteriéri areálu je potrebné vytvoriť spevnené plochy zabezpečujúce základné požiadavky na funkčnosť hasičskej stanice, teda komunikácie pre výjazd a dopravnú manipuláciu pre hasičskú techniku. V rámci spevnených plôch je potrebné uvažovať s plochami pre parkovanie služobných vozidiel a pre parkovanie vozidiel príslušníkov hasičskej jednotky.

D) Popis technologického vybavenia budovy:

Budova hasičskej stanice bude ako celok napojená na všetky inžinierske siete (kanalizáciu, vodu, elektrickú energiu, telekomunikácie a zemný plyn). Výrobu elektrickej energie z náhradného zdroja, výrobu tepla aj teplej úžitkovej vody je potrebné riešiť centrálné pre celý objekt hasičskej stanice.

Špecifické požiadavky na pripojenie zásahových vozidiel na stlačený vzduch, elektrickú energiu a odsávanie výfukových plynov je potrebné definovať pri projektovej príprave.

Ďalšou špeciálnou požiadavkou pre zabezpečenie funkčnosti hasičskej stanice je umiestnenie technologickej linky na plnenie fliaš stlačeným vzduchom v priestoroch protiplynovej služby.

Celá budova musí byť vybavená informačnou a telekomunikačnou infraštruktúrou využívajúcou štruktúrovanú kabeláž s audiovizuálnymi vyznievacími prvkami, prostriedkami manažmentu vzdialeného riadenia hasičskej stanice vrátane kamerového systému. Elektronický zabezpečovací systém, EPS, osadenie elektronabíjačiek.

Chladenie požadovaných miestností bude riešené centrálnou klimatizačnou jednotkou, prípadne lokálnymi klimatizačnými jednotkami (rekuperačnými jednotkami).

Napojenie na centrálny dispečing vykurovania, meranie a regulácia objektov.

Je potrebné preveriť možnosti zachytávania a spätného využívania zrážkovej vody na hospodárske účely.

V závislosti od miestnych pomerov, podmienok pre umiestnenie stavby, požiadaviek správcov inžinierskych sietí a ďalších momentálne neznámych skutočností môže dôjsť v priebehu projektovej prípravy stavby k zmene počtu a obsahu navrhovaných stavebných objektov.

SO 01 – budova OR HaZZ

V budove OR HaZZ je potrebné navrhnuť kancelárske priestory pre 11 príslušníkov a zamestnancov okresného riaditeľstva, so zázemím – archívy, sklady, zasadačka, kuchynka, priestory sociálno-hygienického zázemia, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, bezbariérový prístup do objektu.

SO 02 – budova hasičskej stanice

V časti vyčlenenej pre hasičskú jednotku je potrebné navrhnuť prevádzkový súbor pozostávajúci z kancelárskych priestorov, priestorov pre vzdelávanie, odbornú prípravu, stravovanie a kuchynky pre prípravu jedál vrátane priestoru na uskladnenie potravín delený po zmenách, pohotovosť v nočných hodinách, z priestorov sociálneho a hygienického zázemia a z dennej miestnosti. Miestnosť pre vzdelávanie (učebňa) a malú zasadaciu miestnosť umiestniť v rámci pôdorysu tak, aby ich spojením (mobilné priečky) bolo možné vytvoriť väčší, viacúčelový priestor. Priestory sociálno-hygienického zázemia musia tvoriť takzvanú hygienickú slučku zloženú zo špinavej šatne, hygienických priestorov (sprchy, WC) a čistej šatne. V čistej šatni je nevyhnutné uvažovať pre každého hasiča so skrinkou s deliacou stenou a šírkou min. 1000 mm na civilný a staničný odev. Pre navrhovaný typ stanice sa jedná o 40 kusov skriniek. Priestorový predpoklad špinavej šatne sa odvíja od potreby umiestnenia skriň / vešiakových stien s poličkou na prilbu, možnosťou posadiť sa a s priestorom na zásahovú obuv so šírkou min. 800 mm pre jedného hasiča. Pre navrhovaný typ stanice sa jedná o 40 kusov skriň / stien. Každá zmena A, B a C bude mať vlastnú šatňu s možnosťou uzamknutia. Deliace konštrukcie môžu byť vyplnené pletivom / ťahokovom a pod.

Ďalšie hygienické priestory musia byť navrhnuté v obslužnej dostupnosti ostatných priestorov objektu. Tu je tiež vhodné navrhnuť aspoň základné sociálne zázemie. V rámci hygienických priestorov je potrebné vytvoriť aj priestor pre upratovačku. V tejto časti prevádzkového súboru je potrebné navrhnuť aj priestor pre fyzickú prípravu príslušníkov (posilňovňu).

Technicko-prevádzkový súbor pozostáva z priestorov pre garážovanie hasičskej techniky s príslušným technologickým vybavením pre každé státie, pre očistu a údržbu hasičskej techniky, pre skladovanie výstrojných, výzbrojných a ďalších pomocných súčastí vybavenia techniky a príslušníkov, a pre výkon odborných služieb (protiplynová služba – priestory sú zadefinované pokynom P HaZZ č. 70/2003, strojná služba, hasičská záchranná služba, povodňová záchranná služby a spojovacia služba). Súčasťou tejto prevádzky môže byť aj veža na sušenie hadíc, ktorá by mala zároveň spĺňať požiadavky na výcvik práce vo výškach, alebo alter. technológia sušenia.

Vo všetkých priestoroch je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu (hygienické kritérium výmeny vzduchu) a technológiu odsávania priestorov garáží priamo od výfukov vozidiel s napojením na ventilátor a odvodom spalín do exteriéru, od okamihu vyhlásenia poplachu, až po opustenie priestorov garáží.

SO 03 – vodovodná prípojka a areálový rozvod

Na základe vypočítanej potreby vody, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá vodovodná prípojka ukončená vodomernou šachtou. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod pitnej vody do určených miest spotreby (SO 01 a SO 02). V rámci areálu budú na rozvode vody osadené nadzemné hydranty pre potreby požiarneho zásahu a pre potreby výcviku a prípravy hasičov.

Na hlavných rozvodných vetvách je potrebné osadiť podružné merače vody pre kontrolu spotreby.

SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod

Na základe vypočítanej spotreby vody, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod kanalizácie do určených miest vyžadujúcich odvádzanie splaškových vôd (SO 01 a SO 02).

SO 05 – dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém

Na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie bude riešený spôsob odvádzania dažďových vôd. V rámci tohto objektu je potrebné preveriť možnosť zachytávania a použitia dažďových vôd pre potreby prevádzky hasičskej stanice (napr. pre výcvik). V rámci areálu je potrebné realizovať odvodnenie dažďových vôd dvoma samostatnými vetvami. Dažďové vody zachytené na parkovisku, spevnených plochách určených pre pohyb, manipuláciu a výcvik s technikou je potrebné odvádzat' na odlučovač ropných látok. Je vhodné posúdiť a zvážiť možnosť zachytávania dažďových vôd zo striech a ostatných plôch, resp. vsaku v areáli stanice. Je potrebné preveriť možnosti zachytávania a spätného využívania zrážkovej vody na hospodárske účely.

SO 06 – NN prípojka, areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Na základe vypočítanej potreby elektrickej energie, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá NN prípojka ukončená v elektromerovej skrini. V rámci tohto stavebného objektu budú navrhnuté hlavné rozvody pre miesta odberu súborov SO.

SO 07 – prípojka plynu a areálový rozvod

Na základe vypočítanej potreby plynu, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá plynová prípojka ukončená v plynomernej skrini. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod plynu do určených miest spotreby (SO 01 a SO 02). V rámci projektovej prípravy stavby je potrebné preveriť alternatívne možnosti výroby tepla a teplej úžitkovej vody.

SO 08 – prípojka slaboprúdovej infraštruktúry a areálové rozvody

V rámci tohto objektu bude zriadená slaboprúdová respektíve telekomunikačná prípojka. Areálový rozvod z optických káblov bude privedený k jednotlivým objektom a zadefinovaným miestam

z dôvodu inštalácie kamerovej techniky a ďalších prvkov zabezpečujúcich objektovú ochranu a manažment vzdialeného riadenia hasičskej stanice.

SO 09 – areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko

Stavebný objekt obsahuje všetky spevnené, manipulačné a nástupné plochy pre hasičskú techniku, plochy pre výcvik s hasičskou automobilovou technikou, plochy pre očistu a údržbu, vnútro areálové komunikácie, parkovisko pre osobné automobily, trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie vo vnútri areálu a tiež na prilahlých verejných komunikáciách v blízkosti novovybudovaných vjazdov. Možnosť osadenia elektronabíjajúcich staníc.

Únosnosť spevnených plôch a vnútro areálových komunikácií musí byť prispôbena pohybu a manipulácií vozidiel s celkovou hmotnosťou najmenej 40 ton - § 82 ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. (Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej **80 kN**; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh).

Povrch manipulačných, nástupných plôch, plôch určených na očistu automobilovej techniky a plôch určených na výcvik s hasičskou automobilovou technikou musí byť betónový - pancierová podlaha, vnútro areálové komunikácie musia mať vrchný kryt na báze betónu so vsypom. Vjazd do areálu hasičskej stanice musí byť kontrolovaný.

Plochy pre očistu a údržbu musia byť navrhnuté tak, aby boli od ostatných okolitých plôch mierne vyvýšené (zabránenie natekaniu zrážkových vôd z okolitých spevnených plôch) a samostatne odvodnené cez odlučovač ropných látok.

V rámci tohto objektu je potrebné riešiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie vo vnútri areálu a pred vjazdom do areálu.

SO 10 – oplotenie a prístrešky

Okolo časti areálu je potrebné zriadiť nové nepriehľadné oplotenie výšky min. 2 m s monitorovaným a kontrolovaným vjazdom a vstupom do areálu hasičskej stanice.

Vzhľadom na rozmanitosť hasičskej techniky a jej počet je potrebné vybudovať vonkajšie prístrešky pre určenú techniku, ktorá nemá špeciálne požiadavky na garážovanie. Prístrešky realizovať ako montované oceľové konštrukcie so zastrešením s obvodovým opláštením v tvare „U“. Prístrešky je potrebné pripojiť na rozvod NN a osvetliť. Objekt bude napojený na rozvod elektrickej energie pre potreby zabezpečenia osvetlenia prístrešku a osadenia pohotovostných zásuvkových hniezd a osadenia nabíjajúcich staníc automobilov. Objekt bude napojený na dažďovú kanalizáciu.

SO 11 – studňa

Pre možnosť dopĺňania cisternovej automobilovej techniky priamo v areáli hasičskej stanice sa navrhuje vŕtaná studňa. V prípade priaznivých výsledkov inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu vo vzťahu k výdatnosti prameňa, resp. dostupnosti podzemných vôd, bude do vrtu umiestnená čerpacia technológia.

SO 12 – semafore na riadenie dopravy pri výjazde vozidiel HaZZ na ul. Toplianska

V rámci tohto objektu je potrebné navrhnuť svetelnú signalizáciu na ulici Toplianskej zabezpečujúcu bezpečný výjazd hasičskej techniky na zásah (semafor s dvojicou červených svetiel).

SO 13 - plochy pre výcvik a fyzickú prípravu, JAKUB

V rámci areálu hasičskej stanice sa navrhuje vybudovať základovú konštrukciu a manipulačné spevnené plochy s výmerou cca 600 m² pre osadenie lezeckého trenažéru JAKUB. Ďalej je potrebné uvažovať s revitalizáciou existujúcej trávinatej plochy za účelom jej využitia na fyzickú prípravu. V blízkosti plochy je potrebné umiestniť zdroj vody (napr. nadzemný hydrant).

SO 14 - štruktúrovaná kabeláž

Celá budova musí byť vybavená informačnou a telekomunikačnou infraštruktúrou využívajúcou štruktúrovanú kabeláž s audiovizuálnymi vyzorúvacími prvkami, prostriedkami manažmentu vzdialeného riadenia hasičskej stanice vrátane kamerového systému.

- kábl. rozvody pre elektrický zabezpečovací systém (ďalej len EZS)
- kábl. rozvody pre sledovací kamerový systém (ďalej len CCTV)
- kábl. rozvody pre interný komunikačný systém (ďalej len IKS)
- kábl. rozvody pre rozvod spoločnej televíznej antény (ďalej len STA)

SO 15 - ochrana objektov

Všetky objekty v príslušnom rozsahu zabezpečiť prvkami ochrany objektov (snímáče, magnetické zámky na dverách, prístupový a zabezpečovací systém), napojenie objektov na centrálny pult ochrany.

SO 16 - interiérové vybavenie

Pre výkon služby príslušníkov je nutné vybaviť priestory HS interiérovým vybavením – kancelársky nábytok, šatňové skrine, vybavenie spální (posteľe, skrine, komody na posteľné prádlo), kuchyne a jedálne, zasadačky, vybavenie posilňovne.....)

SO 17 - prípravné a búracie práce

V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú podzemné vedenia a poľnohospodárske podzemné zavlažovacie systémy, ktoré je nutné odstrániť.

V rámci návrhu stavebných objektov je treba pri výbere stavebných materiálov a hmôt klásť dôraz na ich funkčnosť a životnosť a zväžiť všetky dostupné a ekonomicky opodstatnené technológie, systémy a stavebné postupy vedúce k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky hasičskej stanice ako celku.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Predpokladaný počet príslušníkov HaZZ je nasledovný:

- OR HaZZ s počtom 11 osôb
- hasičská jednotka s počtom 11 osôb v jednej zmene (spolu 33 osôb v troch 24 hod. zmenách)
- skladba – muži / ženy – 39 / 5

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Pri realizácii prác vzhľadom na daný rozsah bude potrebné uvažovať s prácami pre zabezpečenie ochrany priestorov.

- technológia pre výrobu a rozvod stlačeného vzduchu pre hasičské automobily ukončený integrovanými zásuvkami spolu s elektrickou energiou,
- technológia pre plnenie vzduchových fliaš – protiplynová služba,
- technológia odsávania výfukových plynov,
- technológia autoumývarne
- sieť vyzorúvacích audiovizuálnych prvkov v interiéri aj v exteriéri,
- odlučovač ropných látok,
- kamerový zabezpečovací systém, štruktúrovaná kabeláž, EPS
- klimatizačné zariadenie centrálné / lokálne,
- technológie pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov,
- všetky objekty v príslušnom rozsahu zabezpečiť prvkami IKT vybavenia
- osadenie nabíjajúcich staníc elektromobilov

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Vyplývajú z povahy a charakteru diela, ktoré sú definované v bode 1-3 tejto základnej požiadavky.

Požiadavky na predprojektovú prípravu stavby, ktorú je potrebné vykonať pred spracovaním projektovej dokumentácie DUR sú:

- vypracovanie inžiniersko geologického a hydrogeologického prieskumu zameraného na
 - určenie geologických a geotechnických vlastností podložia pre účely návrhu základových konštrukcií, –
 - určenie hydrologických pomerov v podloží za účelom vybudovania studne pre zásobovanie vodou na hasenie a plnenie zásahovej techniky, vykonanie čerpacej skúšky,
 - vypracovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečenie posudzovania navrhovanej činnosti (ak sa bude vyžadovať),
 - určenie vsakovacích pomerov, ako podklad pre vypracovanie posudku podľa § 37 zákona o vodách,
 - určenie radónového rizika podložia,
 - zistenie environmentálnych záťaží
- geodetické práce - výškopisné a polohopisné zameranie areálu a okolia pre potreby
 - dopravného napojenia areálu,
 - napojenia areálu na rozvody technickej infraštruktúry
 - vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ich geodetické zameranie a zakreslenie do situácie

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe priemernej rozpočtovej ceny z roku 2023 na mernú jednotku novostavby.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2023 s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Podrobný výpočet odhadovaných nákladov investičnej akcie tvorí prílohu k tejto základnej požiadavke.

A. Predprojektová príprava stavby

| | |
|---|---|
| Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, posudok na vsaky + návrh studne, dendrologický prieskum | € |
| Vykonanie prieskumu a merania radónu - určenie radónového rizika podložia | € |
| Geodetické práce - výškopisné a polohopisné zameranie areálu a okolia a IS | € |

Predprojektová príprava stavby spolu bez DPH

DPH 23 %

Náklady na predprojektovú prípravu stavby s DPH

B. Projektové práce (projekt stavby, inž. činnost, autorský dozor)

Stavebný zámer verejnej práce a projekt pre územné rozhodnutie vrátane koncepčného návrhu rozvrhnutia a dispozičného riešenia jednotlivých stavebných objektov a funkčnej prevádzkovej schémy areálu a náležitostí

Projekt pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, vrátane potrebných dokladov, rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce

Projekt stavby (pre realizáciu stavby)

Odborný autorský dohľad

Náklady na projektové práce :

DPH 23%

Náklady na projektové práce s DPH (položka 716)

C. Náklady na realizáciu:

Novostavba budovy OR HaZZ a HS

DPH 23%

Náklady na realizáciu s DPH (položka 717 001).....

Celkové predpokladané náklady : € s DPH

(položka 716 a položka 717 001)

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného orientačného položkovitého rozpočtu, ktorým sa bližšie budú špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Objekty terajšieho OR HaZZ a HS boli postavené v rokoch 1983-1985. V súčasnosti sú priestory z hľadiska prevádzky v nevyhovujúcom stave. Priestory hasičskej stanice sú vzhľadom na dobu užívania v nevyhovujúcom stave, komplikujú a sťažujú výkon služby príslušníkov v slúžiacej zmene. Lokalita umiestnenia novej hasičskej stanice výrazným spôsobom skracuje časy dojazdov v rámci zásahového obvodu. Areál nachádzajúci sa na ul. Toplianskej vo Vranove nad Topľou napĺňa všetky predpoklady uvedenej koncepcie. Vzhľadom na zvyšujúce sa nároky na personálne obsadenie hasičských staníc, je nevyhnutné týmto pracovníkom vytvoriť dôstojné pracovné a hygienické podmienky. Výstavbou novej modernej budovy OR HaZZ a Hasičskej stanice sa vytvoria vhodné štandardizované priestory pre príslušníkov v štandarde 21. storočia a dosiahne zníženie celkovej energetickej náročnosti, čo prispeje k zníženiu prevádzkových nákladov. Tieto priestory budú využívať zamestnanci v počte 44.

Výstavbou novej hasičskej stanice dôjde k zvýšeniu kvality a bezpečnosti poskytovania pomoci pri ohrození života a zdravia fyzických osôb, majetku právnických osôb a fyzických osôb v okrese Vranov nad Topľou.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa požaduje prerokovanie stavebného zámeru s príslušným orgánom územného plánovania, v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky č. 60/ 2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a podľa zákona č. 200/2022 Z.z. Zákon o územnom plánovaní.

Vypracoval:

samostatne odborný inšpektor špecialista

Súhlasí:

vedúca
oddelenia prevádzky a údržby
Centra podpory Prešov

riaditeľ
Centra podpory Prešov

.....

riaditeľ
KR HaZZ v Prešov

Prezídium HaZZ

Schválil :

prezident
Hasičského a záchranného zboru

Prílohy:

1. Kópia LV č. 1506 čiastočný
2. Príloha 1- snímka z katastrálnej mapy
3. Príloha 2- návrh umiestnenia
4. Príloha 3- počet áut
5. Príloha 4- vizuálny návrh HS
6. Príloha 5- geometrický plán
7. Príloha 6- predpokladané náklady
8. Príloha 7- stanovenie PHZ
9. Príloha 8- Zámer Mesta Vranov/Topľou